

Tätigkeitsbericht Mieterbeirat „Wohnstadt Carl Legien“

Zeitraum 2019 bis 2023

Im Folgenden wollen wir berichten über die Aktivitäten des Mieterbeirates im o. g. Zeitraum.

Die Jahre 2019 bis 2023 waren unter anderem geprägt durch die Corona - Einschränkungen. Dadurch war es dem Mieterbeirat auch nicht immer möglich, die regelmäßigen gemeinsamen Besprechungen abzuhalten, da der Sitzungsort, die Brotfabrik, keine Gäste mehr empfangen durfte. Trotzdem haben es wir geschafft, unsere Beratungen durch Zoom-Sitzungen oder Online-Kommunikation fortzuführen, und uns trotzdem für die Belange, Interessen und Wünsche der Mieter einzusetzen.

2019

Wir führten u. a. ein Gespräch mit dem Vermieter, Deutsche Wohnen, im Frühjahr 2019 zu folgenden Schwerpunkten:

- Problem Wasserrohre unter Putz
- Grünanlagen
- Hausreinigung
- Erreichbarkeit der Hausmeister
- B&O – Reparaturmeldungen/Wasserschadenbeseitigung
- 2. Fahrradständer
- Streichen der Haustüren
- Müllentsorgung, Sperrmüll

Ebenfalls im Frühjahr 2019 wandten wir uns mit einem Schreiben an den Bezirksbürgermeister von Pankow, Herrn Sören Benn, zur Realisierung des Beschlusses „Umsetzung der Parkraumbewirtschaftung in der Wohnstadt Carl Legien“.

Am Mieter*innen-Protest Deutsche Wohnen im Februar 2019 nahm der Mieterbeirat teil.

Auch auf der Veranstaltung gegen „Mietenwahnsinn“ im April 2019 war der Mieterbeirat vertreten.

Die im folgenden genannten Schreiben zeigen auf, im welchem Umfang wir z. B. mit dem Vermieter, dem Bezirksamt und auch mit der Unteren Denkmalbehörde zu den verschiedenen Themen in regem Kommunikationsaustausch waren:

- Schreiben an den Bezirksbürgermeister von Pankow, Herrn Sören Benn, vom 09.03.2019 zur Umsetzung des Beschlusses „Umsetzung der Parkraumbewirtschaftung in der Wohnstadt Carl Legien“,

- Schreiben an Deutsche Wohnen vom 24.05.2019 „Erhaltung der Artenvielfalt“;
- Schreiben an Bezirksstadtrat Herr Kuhn vom 07.09.2019, Stellungnahme „Anwohnerparken“
- Schreiben an Deutsche Wohnen vom 04.11.2019 zur Nebenkostenabrechnung 2018, betr. Verteilung Heizungs- und Warmwasserkosten auf gesamte Siedlung
- Antwortschreiben an Untere Denkmalbehörde Pankow, Frau Schäffner, zu eingegangenen Mieterbeschwerden bei der Behörde, als Grundlage für Treffen der Behörde mit Vertretern Deutsche Wohnen

Themen:

Grünanlagen

Neue Straßenlaternen im Zuge der Gehwegerneuerung

Fahrradabstellen in der Wohnstadt

Anstrich der Haustüren

Balkongestaltung

Parksituation

Am 22.11.2019 fand eine Ortsbegehung in der Wohnstadt mit Vertretern von Deutsche Wohnen als Antwort auf unser Schreiben vom 24.05.2019 (Artenvielfalt) statt.

2020

Nachfragen im März 2020 an Vermieter bzgl. der Sanitärarbeiten und Wassersperrungen unter Corona-Bedingungen

Anfang April 2020: Ergänzungen auf der Website des Mieterbeirates zum „Mietendeckel“ und Hinweisen auf Angebote zur Mieterberatung (wird gerade aktualisiert)

Information des Berliner Mietervereins zum Einbau von Rauchmeldern und Duldung dieser Modernisierungsmaßnahme wegen gesetzlicher Vorschriften sowie zur Umlage der Wartungskosten wurde im April 2020 auf die Website gestellt (<https://www.berliner-mieterverein.de/recht/infoblaetter/info-45-rauchwarnmelderpflicht-fuer-berlin-20-fragen-und-antworten.htm>)

Schreiben an Deutsche Wohnen vom 15.06.2020 mit der Nachfrage zum Stand der Arbeit des Grünflächenmanagements vom Vermieter

Persönliches Gespräch am 27.08.2020 bei Baustadtrat Kuhn in Sachen Parkraumbewirtschaftung in der Wohnstadt Carl Legien

Aufruf auf Homepage des Mieterbeirates im September 2020 zu Baumpatenschaften, Wässerung bei anhaltender Trockenheit

2021

Mitte 2021 wurden die 2. Fahrradbügel in der Siedlung aufgestellt

Vonovia ist neuer Vermieter

Teilnahme an Mieterdemo am 23.05.2021 am Potsdamer Platz

Teilnahme an einer Veranstaltung der Kiezinitiative Gertrud-Classen-Platz (Erich.-Weinert-Str./Hosemannstr.) am 18.09.2021 – Schöner Leben ohne Durchgangsverkehr

2022

Schreiben an Bezirksamt Pankow, Straßen und Grünflächenamt, vom 23.02.2022 zur Info an Mieter über Einführung der Parkraumbewirtschaftung ab 04.04.2022

Teilnahme eines Mitarbeiters vom BUND an Mieterbeiratssitzung am 07.11.2022; Info über Grundwassersituation, mögliche Gestaltung der Nachhaltigkeit und Wassermanagement in der Wohnsiedlung

Weiterleitung von Mieterbeschwerden über Reinigungsmängel, Telefonat mit Hausmeister und Reinigungsfirma

2023

Schreiben an Deutsche Wohnen vom 17.05.2023 (noch keine Rückantwort)

Erhöhung Betriebskostenabrechnung 2021

Änderung bei der Grünpflege, Entsiegelung von Flächen, Ableitung von Regenwasser in Boden und nicht Kanalisation

Vorschlag Ortsbegehung mit BUND, Straßen- und Grünflächenamt Pankow zur Sondierung, welche Maßnahmen für Natur- und Gewässerschutz sich in der Wohnstadt umsetzen lassen

Teilnahme an einem Ortstermin mit Vertretern von BUND, Landes- und Bezirkspolitik im August 2023 zur Grundwassersituation unter der Wohnstadt Carl Legien

diverse Mail-Anfragen von Mietern wurden beantwortet bzw. weitergeleitet:

Zu Themen wie Nutzung der Rasenflächen und der Dachböden

Bei Wasserschaden - was tun?

Mieterhöhungen sowie Heiz- und Betriebskostenabrechnungen